

С.С. Іськов, к.т.н., доц.  
І.В. Давидова, к.с.-г.н., доц.  
Г.В. Кірейцева, д.т.н., доц.  
В.В. Коробійчук, д.т.н., проф.  
П.Ю. Шевчук, аспірант

Державний університет «Житомирська політехніка»

## Особливості здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси замовником будівництва під час складання проєктно-кошторисної документації в Україні

*У статті розглянуто особливості здійснення моніторингу поточних цін на матеріальні ресурси в галузі капітального будівництва, враховуючи цивільні та промислові об'єкти, яке здійснюється замовниками будівництва під час складання проєктно-кошторисної документації в Україні. Розглянуто нормативно-правові вимоги, методологічні підходи та практичні аспекти проведення такого аналізу. Відзначено відсутність єдиного законодавчо закріпленого алгоритму моніторингу цін, що змушує кожного замовника розробляти власний «Порядок здійснення аналізу поточних цін». Проаналізовано Порядки здійснення аналізу (моніторингу) поточних цін на матеріальні ресурси як органів виконавчої влади (Служби відновлення України та Державної митної служби України) та органів місцевого самоврядування. Наведено ключові визначення, що використовуються під час моніторингу поточних цін на матеріальні ресурси. Проаналізовано алгоритм здійснення моніторингу, пошук основних джерел інформації (комерційні пропозиції, бази даних Prozorro, вебресурси, друковані довідники тощо), методика визначення середніх та медіанних цін, а також особливості формування та оприлюднення звітної документації за результатами аналізу. Виконано умовне групування Порядків за пропонованими методиками та рівнем деталізації процедур моніторингу поточних цін. Окрему увагу приділено джерелам отримання інформації, алгоритму проведення моніторингу та вимогам до достовірності даних. Наголошено на важливості прозорості та публікації звітів про моніторинг цін.*

**Ключові слова:** аналіз поточних цін; моніторинг цін; матеріальні ресурси; будівництво; проєкт; проєктно-кошторисна документація.

**Вступ.** Капітальне будівництво цивільних та промислових об'єктів (зокрема і гірничих підприємств) виконується та фінансується лише за затвердженими проєктами та кошторисами. Кошторисна вартість будівництва залежить і від кошторисної вартості матеріальних ресурсів – будівельних матеріалів, виробів та комплектів, що будуть використовуватися. Тому для визначення вартості матеріальних ресурсів у прямих витратах замовник має визначити відповідні поточні ціни на них. Відповідно до п. 4.9 Настанови з визначення вартості будівництва [1, п. 4.9], вони приймаються на підставі проведеного замовником аналізу цін за обґрунтованою ціною, яка не може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проєктної документації. Тобто замовник повинен виконати аналіз цін на матеріальні ресурси і визначити та обґрунтувати ціну кожного з них.

На сьогодні в Україні немає єдиного законодавчо закріпленого алгоритму здійснення моніторингу цін на основні матеріальних ресурсів. Саме тому кожен замовник повинен самостійно розробити та затвердити своїм наказом або рішенням «Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси», що створює певні методологічні та практичні проблеми.

Відповідно до п. 4.9 Настанови, у розробленому і затвердженому замовником «Порядку здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси» обов'язково повинні наводитися такі елементи [1, п. 4.9]:

- алгоритм збору інформації, в якому зазначається перелік матеріальних ресурсів, виробників або постачальників, кількість цінових пропозицій для досягнення заданої точності розрахунку;
- джерела інформації (відкриті вебресурси, комерційні пропозиції постачальників, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо);
- методика визначення діапазону цін та середньої ціни (за рахунок використання вибірки цін на матеріали з рівними якісними характеристиками та умовами постачання).

**Аналіз останніх досліджень та публікацій, на які спираються автори.** Протягом 2024–2025 рр. низка замовників будівництва розробила відповідні Порядки аналізу поточних цін. Зокрема, Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України у співпраці з Антикорупційною ініціативою ЄС розробило модельний проєкт «Порядку аналізу поточних цін на матеріальні та трудові ресурси у будівництві» [2], який прийняли та затвердили внутрішніми наказами більшість Служб відновлення України. Свій «Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в проєктах будівництва

(реконструкції) та капітального ремонту, що реалізуються в Державній митній службі України», затвердила і Державна митна служба України [3] тощо. Аналогічно органи місцевого самоврядування розробили і затвердили свої Порядки або Методики моніторингу поточних цін, наприклад, Вінницька міська рада [6], Кам'янська міська рада [5], Миколаївська міська рада [12], Славутська міська рада [9], Червоноградська міська рада [8], Чернівецька міська рада [4] та ін. Корисним та цікавим є дослідження «Як моніторити ціни під час будівництва» [7], у якому підсумовано досвід Миколаївської міської ради та Служб відновлення у регіонах.

**Мета дослідження** – виконати аналіз особливостей здійснення моніторингу поточних цін на матеріальні ресурси замовниками будівництва в Україні – органами влади та органами місцевого самоврядування та систематизувати основні підходи до організації цього процесу.

**Викладення основного матеріалу.** Будь-який Порядок повинен регулювати методичні підходи, алгоритм та процес аналізу поточних цін на матеріальні ресурси, що використовуються для виконання робіт у проєктах будівництва (реконструкції) та капітального ремонту на об'єктах, що належать до сфери управління замовника або передані йому для реалізації як замовнику будівництва. Він також використовується для визначення об'єктованих поточних цін на основні матеріальних ресурсів при рівних якісних характеристиках і транспортних витратах під час складання інвесторської кошторисної документації. Однак з точки зору наповненості і пропонованих методик аналізу поточних цін всі прийняті в Україні порядки (методики) здійснення аналізу поточних цін можна умовно поділити на такі групи:

1) *група 1* – модельний Порядок Служби відновлення України [2] та подібні до нього [9];

2) *група 2* – Порядки органів місцевого самоврядування з детально прописаною процедурою аналізу цін та наведеними зразками документів, які оформлюються за результатами аналізу цін [8, 10–12];

3) *група 3* – Порядок Державної митної служби України з акцентом на підтверджуючі документи підрядників та подібні до нього [3, 5, 6];

4) *група 4* – Порядки органів місцевого самоврядування зі стисло прописаною процедурою аналізу цін без зразків документів [4].

До розробки частини Порядків (*групи 1 та групи 2*) буди долучені фахівці Антикорупційної ініціативи Європейського Союзу (EUACI) в Україні [7].

У згаданих вище Порядках використовується низка визначень.

**Аналіз (або моніторинг) поточних цін на матеріальні ресурси** – процес збору, аналізу, обробки, систематизації інформації щодо ринкових цін на основні матеріальних ресурсів для будівельних робіт при їх рівних якісних характеристиках, витратах на їх транспортування [2].

**Поточна ціна** – ціна матеріальних ресурсів, надана для аналізу і затвердження [2].

**Достовірна ціна** – поточна ціна, що відповідає (не перевищує) рівню середніх цін матеріальних ресурсів на відповідних ринках [2].

**Об'єктована ціна** – ціна матеріальних ресурсів, яка не може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проєктної документації. Використовується для встановлення поточних цін на матеріальні ресурси у кошторисній документації.

**Основні матеріальні ресурси** – матеріальні ресурси, зазначені у відомості ресурсів кошторисної частини проєктної документації, питома вага відпускної вартості кожного з яких складає понад 3 % від сумарної вартості за відпускними цінами усіх матеріальних ресурсів, визначених у відповідній відомості ресурсів [2]. Міські ради можуть встановити у своїх Порядках як відносний (наприклад, не менше 10 % загальної вартості предмета закупівлі [11]), так і абсолютний вимірник для визначення основних матеріальних ресурсів (наприклад, загальна сумарна вартості матеріального ресурсу у кошторисі перевищує 40 тис. грн (без ПДВ) [7, 8, 10, 12] або 50 тис. грн [11]). У [4] передбачено виконувати аналіз поточних цін лише 10 матеріальних ресурсів найбільшої вартості.

**Суб'єкт аналізу (моніторингу)** – уповноважена особа або виконавчий орган, визначений відповідальним за проведення аналізу (моніторингу) [2, 8, 12].

Поточні ціни на **неосновні матеріальні ресурси** звичайно визначаються за базою даних цін тієї кошторисної програми, яка використовується замовником для складання кошторисів, якщо ж їх там немає – за іншими базами цін, для цього достатньо навіть однієї цінової пропозиції, прайс-листа, інформації з інтернет-ресурсів виробників та/або постачальників.

Перелік конкретних джерел інформації визначається кожним Порядком самостійно. Наприклад, для аналізу поточних цін на матеріальні ресурси у Порядках *групи 2* використовуються такі джерела інформації [8]:

1. Комерційні пропозиції (отримуються на підставі запиту на комерційні пропозиції) або відкриті вебресурси виробників та/або постачальників матеріальних ресурсів у такому пріоритеті:

1) I група – юридичні особи – виробники ідентичних та аналогічних товарів або матеріальних ресурсів;

2) II група – юридичні особи – постачальники ідентичних та аналогічних товарів або матеріальних ресурсів із цієї області (регіону);

3) III група – юридичні особи – постачальники ідентичних та аналогічних товарів або матеріальних ресурсів з інших областей (регіонів) України;

2. Інформація щодо цін на матеріальні ресурси з баз даних Prozorro/Prozorro Market (зокрема, отримана з використанням модуля аналітики BiProzorro (<https://bi.prozorro.org/hub/>));

3. Відкриті вебресурси українських будівельних гіпермаркетів, маркетплейсів, інтернет-магазинів, електронні каталоги (наприклад, інтернет-магазини Розетка (<https://rozetka.com.ua/>), Епіцентр (<https://epicentrk.ua/>); електронні каталоги HotLine (<https://hotline.ua/>), ЕК (<https://ek.ua/>) тощо).

У Порядках Служб відновлення (*група I*), крім перерахованих вище джерел, також використовують [2]:

- бази даних цін на матеріальні ресурси в рекомендованих Мінінфраструктури кошторисних програмах;

- бази даних цін на матеріальні ресурси на відкритих вебресурсах базових організацій Мінінфраструктури (зокрема ТОВ «НВФ «Інпроект» (<https://www.inproekt.kiev.ua/>), ДП «Національний інститут розвитку інфраструктури» (<https://nidi.org.ua/ua/bazi-danih-cin/>));

- друковані інформаційні довідники (наприклад, видання АЦ «Будівництво – сучасні технології» (<https://bct.com.ua/>), збірники «Ціноутворення в будівництві»);

- інформація від громадян, юридичних осіб та/або фізичних осіб підприємців, що направлені Службі відновлення за результатами опублікування результатів аналізу поточних цін та вартості витрат, та які містять фактичні верифіковані дані;

- інші відкриті джерела інформації.

Під час встановлення обґрунтованості рівня цін на матеріальні ресурси обов'язково повинні враховуватися транспортні витрати, для визначення їх об'єктивного розміру рекомендується використовувати такі джерела інформації [2]:

1. Комерційні пропозиції або відкриті вебресурси виробників та/або постачальників матеріальних ресурсів та/або надавачів послуг по перевезенню вантажів;

2. Бази даних цін на матеріальні ресурси в рекомендованих Мінінфраструктури кошторисних програмах;

3. Усереднені показники провізної плати, визначені базовими організаціями з ціноутворення Мінінфраструктури;

4. Інформація від громадян, юридичних осіб та/або фізичних осіб підприємців, що направлені Службі відновлення за результатами опублікування результатів аналізу поточних цін та вартості витрат, та які містять фактичні верифіковані дані;

5. Інші відкриті джерела інформації.

Комерційні пропозиції та відкриті вебресурси виробників та/або постачальників відповідно до Порядків Служб відновлення (*група I*) встановлюються у такому пріоритеті [2]:

1) виробники матеріальних ресурсів;

2) офіційні представники виробників матеріальних ресурсів;

3) профільні або регіональні постачальники відповідних матеріальних ресурсів;

4) інші постачальники матеріальних ресурсів.

Інші відкриті джерела інформації дозволено використовувати при підтвердженні їх [2]:

- репутації, тобто відсутності інформації негативного характеру;

- спеціалізації, коли більшість інформації стосується саме сфери будівництва, постачання або промислового виробництва;

- актуальності, якщо давність даних становить не більше 3 календарних місяців;

- достовірності, коли може бути встановлено верифікований механізм збору або оновлення інформації.

При аналізі поточних цін звичайно повинні враховуватись такі характеристики джерел:

- наявність необхідного обсягу матеріальних ресурсів відповідно до відомості ресурсів кошторисної частини проектної документації;

- відпускні ціни на матеріальні ресурси та витрати на транспортування відокремлені одні від одних;

- рівні якісні характеристики об'єктів аналізу у різних джерелах;

- однакові умов постачання (оплати) – передплата, післяплата.

Алгоритм здійснення аналізу поточних цін такий [7]:

1. Отримання суб'єктом моніторингу від замовника вихідної інформації для аналізу;

2. Здійснення аналізу цін методом моніторингу ринку;

3. Формування звіту та розрахунок ціни;

4. Надання результатів моніторингу замовнику, оприлюднення звіту.

У конкретному Порядку кількість цінових пропозицій, необхідних для аналізу поточних цін, може бути обмежена – їх мінімальною та/або максимальною кількістю (наприклад, не менше 3 пропозицій з різних джерел [3, 5], не менше 3 і не більше 10 пропозицій по кожному джерелу [10, 11], не менше 4 і не

більше 12 пропозицій по кожному джерелу [8]). При отриманні меншої кількості пропозицій за мінімальну вказується інформація про причини їх відсутності. А при отриманні більшої за максимальну кількості комерційних пропозицій до підсумкової таблиці заноситься інформація з максимальної їх кількості, визначеної відповідним Порядком, з виключенням найдорожчих і найдешевших пропозицій. Пропозиції з аномально низькими або високими цінами порівняно з іншими ціновими пропозиціями при аналізі цін також можуть не враховуватися.

За результатами аналізу поточних цін формується відповідний звіт (цінова довідка, цінова експертиза, висновок) за формою, визначеною відповідним Порядком. При цьому вся отримана інформація узагальнюється, здійснюється приведення цін, вносяться необхідні дані щодо джерел інформації, обраховуються середні арифметичні та за потреби середні медіанні ціни за кожним з джерел інформації або для всіх джерел одразу.

Результатами аналізу ціни на кожен матеріальний ресурс є:

- 1) відображення цін, знайдених за результатами аналізу відповідних джерел;
- 2) розрахунок середньої поточної ціни (її середньоарифметичного значення з запропонованих пропозицій) на відповідний матеріальний ресурс із врахуванням транспортних та заготівельно-складських витрат;
- 3) якщо є не менше 3 цінових пропозицій – розрахунок середньої медіанної ціни шляхом ранжування набору цін пропозицій за зростанням та визначенням з отриманого набору цін:
  - з непарною кількістю чисел-цін – значення ціни, розташованої посередині набору;
  - з парною кількістю чисел-цін – вибір двох цін, розташованих посередині набору, та розрахунку їх середнього значення;
- 4) визначення обґрунтованої ціни на кожний відповідний ресурс.

Для подальших розрахунків вибирається або середньоарифметичне або середнє медіанне значення цін на розсуд суб'єкта моніторингу, звичайно менше з них. Аналогічно визначається середня вартість транспортування.

За середнім значенням відпускної ціни та середньою вартістю транспортування розраховують заготівельно-складські витрати відповідно до п. 4.13 Настанови [1]. Сума всіх трьох показників і буде складати середню поточну ціну на цей матеріальний ресурс.

У *Порядках групи 3* аналіз цін проводиться на підставі підтверджуючих документів, наданих потенційним підрядником (або інженером-консультантом проекту будівництва після укладення договору). Разом з проектом протоколу погодження цін матеріалів, виробів та обладнання підрядник обов'язково повинен надати інформацію про походження матеріальних ресурсів, не менше трьох цінових пропозицій для кожного виду ресурсу (з посиланням на джерела інформації) та цінові довідки (експертизи, висновки) щодо відповідності цін середньоринковим. Якщо джерел постачання ресурсів менше трьох, додатково надається підтвердження відсутності конкурентних пропозицій за такою позицією. Після отримання всіх даних суб'єкт аналізу проводить оперативний аналіз цін, якщо ж це неможливо через значну кількість позицій, то може застосовуватися вибіркового аналізу цін – аналізується не менш 10 % від загальної кількості позицій проекту або не менше 20 % від загальної вартості матеріалів, виробів та обладнання, що зазначені у проекті. За результатами розгляду цінових довідок (цінових експертиз, висновків) приймається рішення [3]:

- щодо визнання цін достовірними на підставі вибіркового аналізу цін;
- щодо підтвердження (прийняття) поточних цін та відповідності їх середньоринковим на відповідному ринку;
- щодо невизнання цін достовірними на підставі вибіркового аналізу цін;
- щодо непідтвердження (неприйняття) поточних цін середньоринковим на відповідному ринку.

Звіт за результатами моніторингу надається замовнику. В окремих Порядках для забезпечення прозорості передбачено його обов'язкове оприлюднення на офіційному сайті (наприклад, Служби відновлення (<https://su.restoration.gov.ua/timeline/55856.html>) (рис. 1) чи органу місцевого самоврядування (<https://zakupivli.sheptytska-rada.gov.ua/>) (рис. 2)). Цей звіт не визначає ціну і не обмежує замовника у рівні ціни (не встановлює планку), однак він надає замовнику достатньо інформації щодо ринкової вартості матеріального ресурсу для подальшого визначення поточної ціни у кошторисі з урахуванням транспортних витрат та інших факторів [7].

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Служба відновлення у Сумській області  
"26" серпня 2024 р.

**Результати аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в рамках проекту  
"Капітальний ремонт автомобільної дороги загального користування державного значення Н-12  
Суми-Полтава на ділянці км 71+000 - км 75+220, Сумська область"**

№ з/п	Матеріальний ресурс	Одиниця виміру	Обґрунтована відпускна ціна на матеріальний ресурс, грн без ПДВ	Обґрунтоване значення транспортної складової, грн без ПДВ	Заготівельно-складські витрати, грн без ПДВ	Обґрунтована поточна ціна на матеріальний ресурс, грн без ПДВ	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пластик холодного нанесення для дорожньої розмітки білий	кг	148,90	0,87	3,00	152,77	

Голова комісії: \_\_\_\_\_

Рис. 1. Приклад результатів аналізу цін Служби відновлення (su.restoration.gov.ua)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Звіт за результатами моніторингу**

Блоки дверні з металопластику (найменування товару або матеріального ресурсу) \_\_\_\_\_ 18/02/2025 (дата складання)

м.кв. \_\_\_\_\_ (од. виміру згідно завези або ПЛД)

9641,40 з ПДВ (ціна згідно ПЛД)

№	Найменування джерела аналізу	Середня ціна, грн. за од. виміру	Середня медіанна ціна, грн. за од. виміру
1	Не надходило Комерційні пропозиції	-	-
2	Проаналізовано одиниць закупівель Rozgotto	7483,08	6761,33
3	Проаналізовано чотири маркетплейси Інші відкриті джерела	4832,31	4521,07
СЕРЕДНЯ ЦІНА ТОВАРУ АБО МАТЕРІАЛЬНОГО РЕСУРСУ		6157,70	

Начальник відділу \_\_\_\_\_

Рис. 2. Приклад звіту за результатами моніторингу цін органу місцевого самоврядування [13]

Періодичність проведення моніторингу цін на основні матеріальних ресурсів визначається (або не визначається) кожним Порядком окремо, однак звичайно складає не рідше 1 разу на 2 місяці [12] або 3 місяці [10] з дати останнього моніторингу. За наявності звіту про результати аналізу (моніторингу), об'єктом якого є ідентичний (аналогічний) товар або матеріальний ресурс, затверджений не більше 60 календарних днів назад, новий аналіз (моніторинг) цін може не проводитися [8, 10].

#### Висновки:

1. Позитивним є впровадження обов'язковості здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси замовниками, що дозволяє зменшити корупційні ризики при визначенні кошторисної вартості будівництва;
2. Відсутність єдиного централізованого підходу до здійснення моніторингу цін зумовлює необхідність розроблення кожним замовником власного Порядку, що створює різноманітність методологічних підходів при збереженні загальних принципів;
3. Багатоджерельний підхід до збору інформації про ціни на матеріальні ресурси (комерційні пропозиції, електронні торговельні майданчики, спеціалізовані бази даних тощо) дозволяє підвищити достовірність результатів аналізу;
4. Достатня кількість початкових даних та математично-статистичні методи (середнє арифметичне та медіанне значення) визначення обґрунтованої ціни забезпечують об'єктивність визначення результуючих цін при виключенні аномально низьких та аномально високих їх значень;

5. Принцип прозорості реалізується через оприлюднення звітів про результати моніторингу, що сприяє підвищенню довіри до процесу ціноутворення. Однак обов'язковість оприлюднення закріплена не у всіх звітах, крім того, може оприлюднюватися лише підсумкова інформація, що є менш інформативним для громадськості і всіх учасників процедури закупівлі та ставить під сумнів результати моніторингу;

6. Введення обов'язковості та повноти висвітлення результатів моніторингу у всіх Порядках дозволить зменшити ризики завищення цін, оптимізувати кошторисну документацію та підвищити ефективність капітального будівництва в Україні.

#### Список використаної літератури:

1. Настанова з визначення вартості будівництва (Зміна № 4) : Наказ Міністерства розвитку громад та територій від 01.11.2021 р. № 281 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [https://e-construction.gov.ua/laws\\_detail/2699601180912256347?doc\\_type=6](https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2699601180912256347?doc_type=6).
2. Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в будівництві / Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://restoration.gov.ua/press/news/59632/index.php4/59674.docx>.
3. Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в проектах будівництва (реконструкції) та капітального ремонту, які реалізуються в Державній митній службі України : Наказ Державної митної служби України від 14.11.2023 р. № 779 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://customs.gov.ua/documents/prozatverdzhennia-poriadku-zdiisnennia-analizu-potochnikh-tsin-na-materialni-resursi-v-proiektakh-budivnitstva-rekonstruktsiyi-ta-kapitalnogo-remontu-i-aki-realizuiutsia-v-derzhavnii-mitnii-sluzhbi-ukrayini-399>.
4. Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси : Наказ Виконавчого комітету Чернівецької міської ради № 308-од від 25.12.2024 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [https://www.city.cv.ua/storage/files/Soc-ekonom/mon\\_prices/%D0%94%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA%20%E2%84%961%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%85%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%83.docx](https://www.city.cv.ua/storage/files/Soc-ekonom/mon_prices/%D0%94%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA%20%E2%84%961%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%85%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%83.docx).
5. Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в проектах будівництва (реконструкції) та капітального ремонту, які реалізуються в департаменті житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради : Наказ департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради № 14 «а-г» від 14.02.2025 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [https://kam.gov.ua/ua/main-mediafunc-osxfile.file/pg/100303100927847\\_p7\\_1o/](https://kam.gov.ua/ua/main-mediafunc-osxfile.file/pg/100303100927847_p7_1o/).
6. Порядок здійснення аналізу поточних цін на основні матеріали, вироби та обладнання при проєктуванні об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту : Наказ департаменту міського господарства Вінницької міської ради від 23.02.2024 № 5 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [https://www.vmr.gov.ua/media/%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F/%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%86%D1%96%D0%BD%20\\_%D0%94%D0%9C%D0%93\\_20\\_02\\_%D0%BD%D0%BE%D0%B2.pdf](https://www.vmr.gov.ua/media/%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F/%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%86%D1%96%D0%BD%20_%D0%94%D0%9C%D0%93_20_02_%D0%BD%D0%BE%D0%B2.pdf).
7. *Колодочка О.* Як моніторити ціни під час будівництва: досвід Миколаївської міської ради та Служб відновлення у регіонах / *О.Колодочка, А.Єфремов.* – EUACI, 2024. – 17 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [https://euaci.eu/wp-content/uploads/2024/09/YAk-monitoryty-tsinu-pid-chas-budivnytstva\\_2024.pdf](https://euaci.eu/wp-content/uploads/2024/09/YAk-monitoryty-tsinu-pid-chas-budivnytstva_2024.pdf).
8. Про затвердження Методики моніторингу поточних цін на товари та основні матеріальні ресурси : Рішення Виконавчого комітету Червоноградської міської ради від 18.06.2024 № 146 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://www.sheptytska-rada.gov.ua/rishennia-vykonkomu/st-7022>.
9. Про затвердження Порядку здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в будівництві замовником якого виступає Виконавчий комітет Славутської міської ради : Рішення Виконавчого комітету Славутської міської ради від 17.10.2024 № 361 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [https://slavutavk.golos.net.ua/?p=pryupnyati\\_rishennya&sp=single&id=652](https://slavutavk.golos.net.ua/?p=pryupnyati_rishennya&sp=single&id=652).
10. Про затвердження Порядку моніторингу поточних цін на товари, основні матеріальні ресурси, що використовуються при виконанні робіт та наданні послуг з поточного ремонту, замовником яких є УЖКГ та будівництва : Наказ Виконавчого комітету Покровської міської ради від 21.01.2025 № 4-од [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [https://pkrv.dp.gov.ua/documents/download/nakaz\\_4\\_od\\_6a41ad140ac4206f6e0c70ac51c8143b.pdf](https://pkrv.dp.gov.ua/documents/download/nakaz_4_od_6a41ad140ac4206f6e0c70ac51c8143b.pdf).
11. Про затвердження Порядку здійснення моніторингу поточних цін на товари при плануванні закупівель виконавчим комітетом Житомирської міської ради (пілотний проєкт) : Розпорядження міського голови м. Житомира від 07.05.2025 № 387 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zt-rada.gov.ua/files/upload/sitefiles/doc1746693661.pdf>.
12. Про запровадження пілотного проєкту щодо моніторингу цін на основні матеріальні ресурси, що використовуються при виконанні робіт та наданні послуг поточного ремонту, замовником яких є департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради : Рішення Виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 752 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://mkrada.gov.ua/documents/44103.html>.
13. Публічні закупівлі Шептицької територіальної громади [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zakupivli.sheptytska-rada.gov.ua/>.

## References:

1. Ministerstvo rozvytku hromad ta terytorii (2021), *Nastanova z vyznachennia vartosti budivnytstva (Zmina No. 4)*, Nakaz No. 281, vid 01.11.2021, [Online], available at: [https://e-construction.gov.ua/laws\\_detail/2699601180912256347?doc\\_type=6](https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2699601180912256347?doc_type=6)
2. Derzhavne ahentstvo vidnovlennia ta rozvytku infrastruktury Ukrainy, *Poriadok zdiisnennia analizu potochnykh tsin na materialni resursy v budivnytstvi*, [Online], available at: <https://restoration.gov.ua/press/news/59632/index.php4/59674.docx>
3. Derzhavna mytna sluzhba Ukrainy (2023), *Poriadok zdiisnennia analizu potochnykh tsin na materialni resursy v proektakh budivnytstva (rekonstruktsii) ta kapitalnogo remontu, yaki realizuiutsia v Derzhavni mytnii sluzhbi Ukrainy*, Nakaz vid 14.11.2023. No. 779, [Online], available at: <http://customs.gov.ua/documents/prozatverdzhennia-poriadku-zdiisnennia-analizu-potochnikh-tsin-na-materialni-resursi-v-proiektakh-budivnitstva-rekonstruktsiyi-ta-kapitalnogo-remontu-iaki-realizuiutsia-v-derzhavnii-mitnii-sluzhbi-ukrayini-399>
4. Vykonavchoyi komitet Chernivetskoï miskoi rady (2024), *Poriadok zdiisnennia analizu potochnykh tsin na materialni resursy*, Nakaz No. 308-od vid 25.12.2024, [Online], available at: [https://www.city.cv.ua/storage/files/Soc-ekonom/mon\\_prices/%D0%94%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA%20%E2%84%96%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%85%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%83.docx](https://www.city.cv.ua/storage/files/Soc-ekonom/mon_prices/%D0%94%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA%20%E2%84%96%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%85%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%83.docx)
5. Departament zhytlovo-komunalnogo hospodarstva ta budivnytstva Kamianskoï miskoi rady (2025), *Poriadok zdiisnennia analizu potochnykh tsin na materialni resursy v proiektakh budivnytstva (rekonstruktsii) ta kapitalnogo remontu, yaki realizuiutsia v departamenti zhytlovo-komunalnogo hospodarstva ta budivnytstva Kamianskoï miskoi rady*, Nakaz No. 14 «a-h», vid 14.02.2025, [Online], available at: [https://kam.gov.ua/ua/main-mediafunc-osxfile.file/pg/100303100927847\\_p7\\_1o/](https://kam.gov.ua/ua/main-mediafunc-osxfile.file/pg/100303100927847_p7_1o/)
6. Departament miskoho hospodarstva Vinnytskoï miskoi rady (2024), *Poriadok zdiisnennia analizu potochnykh tsin na osnovni materialy, vyroby ta obladnannia pry proiektuvanni ob'ektiv novoho budivnytstva, rekonstruktsii ta kapitalnogo remontu*, Nakaz No. 5, vid 23.02.2024, [Online], available at: [https://www.vmr.gov.ua/media/%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%86%D1%96%D0%BD%20\\_%D0%94%D0%9C%D0%93\\_20\\_02\\_%D0%BD%D0%BE%D0%B2.pdf](https://www.vmr.gov.ua/media/%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%86%D1%96%D0%BD%20_%D0%94%D0%9C%D0%93_20_02_%D0%BD%D0%BE%D0%B2.pdf)
7. Kolodochka, O. and Yefremov, A. (2024), «Yak monitoryty tsiny pid chas budivnytstva: dosvid Mykolaivskoï miskoi rady ta Sluzhb vidnovlennia u rehionakh», *EUACI*, 17 p., [Online], available at: [https://euaci.eu/wp-content/uploads/2024/09/YAk-monitoryty-tsiny-pid-chas-budivnytstva\\_2024.pdf](https://euaci.eu/wp-content/uploads/2024/09/YAk-monitoryty-tsiny-pid-chas-budivnytstva_2024.pdf)
8. Vykonavchyi komitet Chervonohradskoï miskoi rady (2024), *Metodyky monitorynhu potochnykh tsin na tovary ta osnovni materialni resursy*, Rishennia No. 146 vid 18.06.2024, [Online], available at: <https://www.sheptytska-rada.gov.ua/rishennia-vykonkomu/st-7022>
9. Vykonavchyi komitet Slavutskoï miskoi rady (2024), *Poriadku zdiisnennia analizu potochnykh tsin na materialni resursy v budivnytstvi zamovnykom yakoho vystupaie Vykonavchyi komitet Slavutskoï miskoi rady*, Rishennia No. 361 vid 17.10.2024, [Online], available at: [https://slavuta-vk.golos.net.ua/?p=pryynyati\\_rishennya&sp=single&id=652](https://slavuta-vk.golos.net.ua/?p=pryynyati_rishennya&sp=single&id=652)
10. Vykonavchyi komitet Pokrovskoï miskoi rady (2025), *Poriadku monitorynhu potochnykh tsin na tovary, osnovni materialni resursy, shcho vykorystovuiutsia pry vykonanni robit ta nadanni posluh z potochnogo remontu, zamovnykom yakykh ye UZhKH ta budivnytstva*, Nakaz No. 4-od vid 21.01.2025, [Online], available at: [https://pkrv.dp.gov.ua/documents/download/nakaz\\_4\\_od\\_6a41ad140ac4206f6e0c70ac51c8143b.pdf](https://pkrv.dp.gov.ua/documents/download/nakaz_4_od_6a41ad140ac4206f6e0c70ac51c8143b.pdf)
11. Zhytomyrska miska rada (2025), *Poriadku zdiisnennia monitorynhu potochnykh tsin na tovary pry planuvanni zakupivel vykonavchym komitetom Zhytomyrskoï miskoi rady (pilotnyi proiekt)*, Rozporiadzhennia miskoho holovy m. Zhytomyra No. 387 vid 07.05.2025, [Online], available at: <https://zt-rada.gov.ua/files/upload/sitefiles/doc1746693661.pdf>
12. Mykolaivska miska rada (2024), *Pilotnohy proiekt shehodo monitorynhu tsin na osnovni materialni resursy, shcho vykorystovuiutsia pry vykonanni robit ta nadanni posluh potochnogo remontu, zamovnykom yakykh ye departament zhytlovo-komunalnogo hospodarstva Mykolaivskoï miskoi rady*, Rishennia Vykonavchoho komitetu No. 752 vid 08.05.2024, [Online], available at: <https://mkrada.gov.ua/documents/44103.html>
13. *Publichni zakupivli Sheptytskoï terytorialnoi hromady*, [Online], available at: <https://zakupivli.sheptytska-rada>

**Іськов** Сергій Станіславович – кандидат технічних наук, доцент, доцент кафедри маркшейдерії Державного університету «Житомирська політехніка».

<http://orcid.org/0000-0002-9618-489X>.

Наукові інтереси:

- кошторисна справа;
- проектування гірничих підприємств;
- геолого-економічна оцінка родовищ корисних копалин;
- маркшейдерська справа.

E-mail: [serga.iskov@ztu.edu.ua](mailto:serga.iskov@ztu.edu.ua).

**Давидова** Ірина Володимирівна – кандидат сільськогосподарських наук, доцент кафедри екології та природоохоронних технологій Державного університету «Житомирська політехніка».

<https://orcid.org/0000-0001-6535-3948>.

Наукові інтереси:

- промислова екологія;
- екологія гірничого виробництва;
- картографічні методи в екології;
- радіоекологія;
- ресурсо- та енергозбереження.

E-mail: div@ztu.edu.ua.

**Кірейцева** Ганна Вікторівна – доктор технічних наук, доцент, професор кафедри екології та природоохоронних технологій Державного університету «Житомирська політехніка».

<https://orcid.org/0000-0002-1055-1784>.

Наукові інтереси:

- екологічний менеджмент та аудит;
- стійкий розвиток;
- управління водними ресурсами;
- циркулярна економіка;
- зелені технології.

E-mail: gef\_kgv@ztu.edu.ua.

**Коробійчук** Валентин Вацлавович – доктор технічних наук, професор, професор Державного університету «Житомирська політехніка».

<https://orcid.org/0000-0002-1576-4025>.

Наукові інтереси:

- видобуток та обробка природного каменю;
- гірництво.

E-mail: korobiichukv@ztu.edu.ua.

**Шевчук** Павло Юрійович – аспірант за спеціальністю 184 «Гірництво» Державного університету «Житомирська політехніка».

<https://orcid.org/0009-0004-9595-6124>.

Наукові інтереси:

- будівництво;
- гірництво.

E-mail: phd184242\_shpyu@student.ztu.edu.ua.

**Iskov S.S., Davydova I.V., Kireitseva G.V., Korobiichuk V.V., Shevchuk P.Yu.**

**Features of the analysis of current prices for material resources by the customer of construction when preparing design and estimate documentation in Ukraine**

The article examines the features of monitoring current prices for material resources in the field of capital construction, including civil and industrial facilities, which is carried out by construction customers when drawing up design and estimate documentation in Ukraine. The regulatory requirements, methodological approaches and practical aspects of conducting such analysis are considered. The absence of a single legally established algorithm for monitoring prices is noted, which forces each customer to develop its own «Procedure for analyzing current prices». The Procedures for analyzing (monitoring) current prices for material resources as executive bodies (the Restoration Service of Ukraine and the State Customs Service of Ukraine) and local governments are analyzed. Key definitions used in monitoring current prices for material resources are given. The monitoring algorithm, the search for the main sources of information (commercial offers, Prozorro databases, web resources, printed directories, etc.), the methods for determining average and median prices, as well as the features of the formation and publication of reporting documentation based on the analysis results, were analyzed. The Procedures were conditionally grouped according to the proposed methods and the level of detail of the current price monitoring procedures. Special attention was paid to the sources of information, the monitoring algorithm, and the requirements for data reliability. The importance of transparency and publication of price monitoring reports was emphasized.

**Keywords:** analysis of current prices; price monitoring; material resources; construction; project; design and estimate documentation.

Стаття надійшла до редакції 04.09.2025.